

ERKLÆRING vedrørende teknisk dokumentation



Billund
kommune

Journalnr. : _____
Adresse : _____
Matr. nr. : _____
Ejendomsnr. : _____
Ejer : _____
Sag : _____

Ansøger er ansvarlig for, at bygningen opføres i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser.

Ansøger skal i ansøgningen om byggetilladelse oplyse, at bygningen er omfattet af byggelovens § 16, stk. 3.

Ansøger skal inden ibrugtagning af bygningen indsende den fornødne dokumentation vedrørende tekniske forhold til kommunen. Ansøger er ansvarlig for, at alt relevant materiale er indsendt til kommunen. Kommunen har pligt til at opbevare dokumentationen, men foretager ingen kvalitetssikring eller byggesagsbehandling af materialet.

Ansøger opfordres til i samarbejde med privat rådgiver at klarlægge hvilken dokumentation, der er relevant for den pågældende byggesag. Ansøger kan ligeledes gå i forhåndsdialog med kommunen i tvivlsspørgsmål.

Ansøger skal ved ibrugtagning af bygningen vedlægge en erklæring, hvor der skrives under på, at bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens og bygningsreglementets bestemmelser, samt at den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt erklæringen.

Erklæringens side 2 er en liste med eksempler på dokumentation vedr. tekniske forhold, som kan være relevant at indsende til kommunen.

Undertegnede ansøger erklærer hermed:

At bygningen er opført i overensstemmelse med byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser

At den fornødne dokumentation vedr. tekniske forhold er vedlagt denne erklæring.

Færdigmeldingsdato: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Erklæringens side 2 af 2.

Eksempler på dokumentation vedr. tekniske forhold:

- Plantegning med indvendige mål samt indretning.
- Snittegning med mål og materialebeskrivelse (+ evt. detailtegninger med beskrivelser)
- Dokumentation vedrørende kloakforhold. Her ønsker kommunen en kloaktegning svarende til det udførte arbejde, som er stemplet og underskrevet af autoriseret kloakmester.
- Tegningsmateriale der viser afledning af regn- og overfladevand samt placering og dimensionering af tagnedløbs-, rensebrønde og faskiner
- Tegningsmateriale, som viser niveaufri adgang
- Tegningsmateriale der viser bygningens tæthed mod jord
- Dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 4 er opfyldt, f.eks. at konstruktioner er udført i overensstemmelse med SBI 186 og 189
- Dokumentation for, at spær er leveret fra spærfabrik.
- Stabilitetsberegning
- Dokumentation for, at konstruktioner og materialer ikke har et fugtindhold, der ved indflytning medfører risiko for skimmelsvamp (målingsrapport)
- Dokumentation for, at bygningen er opført efter bilag 5, alternativt anden dokumentation for, at brand-kravene er opfyldt (gælder kun enfamiliehuse)
- Energirammeberegning
- Varmetabsberegning (ved til- og ombygning)
- Dokumentation vedrørende ventilation

Bilag vedlagt erklæring og fremsendt til kommunen som Teknisk dokumentation:
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.

Herudover kan der være tale om yderligere dokumentation:

- Dokumentation på tegnet og betalt byggeskadeforsikring.
- Energimærkning.
- Dokumentation for lufttæthed af bygning. (Blower-door test)